

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR常磐線 三河島駅 2分

JR常磐線「三河島駅」から徒歩2分！ 下町の情緒が残るエリア！

住宅密集地に位置する地域密着型の飲食店居抜き物件です！

焼き台・換気ダクトなど主要設備完備で、居抜きならでの即時営業可能！

物件情報

建物名称	マルマン店舗		
所在地	東京都荒川区西日暮里1-4-23		
階数	1-2階	坪数	約17.23坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	270,000円	管理費	10,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼き鳥居酒屋	営業年数	3年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営関係、カラオケ)
 営業時間の制限有り(24時まで)
 ※鍵交換代:20,000円(税別)
 ※1階:8.5坪 2階:8.73坪



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



		手数料		取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%
				代理